



# TOP REALITY®

WWW.TOPREALITY.SK

## HISTÓRIA

Trh s realitami zažil v posledných rokoch ťažké obdobie. Ceny nehnuteľností sa počas finančnej a hospodárskej krízy prepadli o desiatky percent a počet transakcií klesol na minimum. Prudký pád na slovenskom trhu nastal v roku 2008, keď biznis s nehnuteľnosťami prakticky zamrzol. Práve v tomto neľahkom období vznikol portál

TopReality.sk. A za sedem rokov svojej existencie sa stal lídrom v oblasti on-line predaja nehnuteľností. Počiatok značky siaha do roku 2007, keď portál TopReality.sk založili Marek Grajcarík a Michal Obeda. Po dvoch rokoch prevádzky prešla stránka redizajnom a odštartovala rozsiahlu reklamnú kampaň. Na jej úspech nebolo treba dlho čakať - portál sa dostal na popredné priečky vo svojej kategórii a ďalej rástol. V roku 2009 tiež vznikla stránka Realtyexport.sk - exportný systém pre realitné kancelárie. Systém zefektívnil prácu spoločnosti a tá sa preto rozhodla pokračovať v jeho vývoji aj v budúcnosti. O rok nato prišlo k akvizícii spoločnosti Realsys - softvéru pre realitné kancelárie, ktorý je predchodcom súčasného produktu RealSoft. V roku 2011 sa portál TopReality.sk rozrástol o toľko funkcií, že sa podstatne vzdialil svojej konkurencii. Následne spoločnosť spustila najväčšiu sieť regionálnych realitných portálov na Slovensku Webrealgroup.sk a Nehnutelosti.net. Značka nebudovala len vlastné portfólio, ale získavala aj nové, už existujúce stránky.



developerské spoločnosti, ale aj súkromných inzerentov. Svoju pozíciu na trhu si udržuje vďaka prehľadnému vyhľadávaniu s pokročilou funkcionalitou. Z portálu TopReality.sk sa ponuky automatickým bezplatným exportom odosielať na celú sieť kvalitných realitných

portálov, ktorá pokrýva polovicu realitného trhu na Slovensku. Počet týchto portálov sa každoročne rozrastá. Keď chce zákazník predať nehnuteľnosť, ako najvhodnejší nástroj si vyberá práve Topreality.sk. O silnej pozícii na trhu hovoria aj aktuálne čísla - viac ako 184 000 inzerovaných nehnuteľností, pričom počet registrovaných realitných kancelárií už presiahol počet 4 200. Služby portálu využíva viac než 56 000 registrovaných užívateľov. Značka nezabúda ani na sociálne siete - na Facebooku má už viac ako 42 000 fanúšikov. Inovatívne produkty portálu využívajú stovky realitných kancelárií na Slovensku. Príkladom je exportný a správčový systém RealSoft, ktorý používa viac ako 325 realitných kancelárií. Realsoft sa môže prepojiť s webovou stránkou realitnej kancelárie - ponuka sa následne synchronizuje so systémom, webovou stránkou a realitnými portálmi, čím sa výrazne šetrí čas na prácu a zadávanie nových ponúk. Užívateľ systému Realsoft nepotrebuje žiadnu inštaláciu, systém funguje online, bez obmedzenia počtom licencií. V roku 2013 prešiel Realsoft redizajnom, pribudla nová

## INOVÁCIE

Topreality.sk je jednotkou v navštevovanosti medzi realitnými portálmi na Slovensku. Zameriava sa na poskytovanie inzertného priestoru pre realitné kancelárie,

portálov, ktorá pokrýva polovicu realitného trhu na Slovensku. Počet týchto portálov sa každoročne rozrastá. Keď chce zákazník predať nehnuteľnosť, ako najvhodnejší nástroj si vyberá práve Topreality.sk. O silnej pozícii na trhu hovoria aj aktuálne čísla - viac ako 184 000 inzerovaných nehnuteľností, pričom počet registrovaných realitných kancelárií už presiahol počet 4 200. Služby portálu využíva viac než 56 000 registrovaných užívateľov. Značka nezabúda ani na sociálne siete - na Facebooku má už viac ako 42 000 fanúšikov. Inovatívne produkty portálu využívajú stovky realitných kancelárií na Slovensku. Príkladom je exportný a správčový systém RealSoft, ktorý používa viac ako 325 realitných kancelárií. Realsoft sa môže prepojiť s webovou stránkou realitnej kancelárie - ponuka sa následne synchronizuje so systémom, webovou stránkou a realitnými portálmi, čím sa výrazne šetrí čas na prácu a zadávanie nových ponúk. Užívateľ systému Realsoft nepotrebuje žiadnu inštaláciu, systém funguje online, bez obmedzenia počtom licencií. V roku 2013 prešiel Realsoft redizajnom, pribudla nová

funkcionalita, čím vznikla verzia Realsoft 2.0. Portál ani zďaleka nekončí vo svojom ďalšom rozvoji. Spoločnosť pripravuje viacero novinek pre návštevníkov portálu tak, aby sa čo najviac priblížila ich požiadavkám a najnovším trendom na realitnom trhu.

## HODNOTA ZNAČKY

Značka Topreality.sk sa neustále zaujíma o aktuálne potreby užívateľov a prispôsobuje sa dopytu na trhu. Práve táto stratégia stojí za jej úspechom a drží spoločnosť na špičke vo svojej oblasti. Aktuálny stav a úroveň značky TopReality.sk odzrkadľuje tvrdú prácu všetkých zamestnancov, ich profesionálny prístup a individuálne riešenie problémov. Zákazníci sa môžu spoľahnúť na to, že pracovníci vyriešia ich problémy profesionálne, flexibilne a okamžite. V neposlednom rade dokáže portál Topreality.sk zaujať cenou - je to najlacnejší inzertný portál vo vyjadrení pomeru ceny, návštevnosti a odozvy. Práve preto je najvhodnejšou cestou tak pre inzerujúcich, ako aj kupujúcich návštevníkov. Inzeráty sa automatickým bezplatným exportom odosielať na najväčšiu sieť realitných portálov na Slovensku, ktorá pokrýva viac ako polovicu celého realitného trhu. Spoločnosť svojim klientom zabezpečuje

softvérové riešenie, webovú stránku a inzertný priestor. Balík služieb v podobnom rozsahu nemá na slovenskom trhu žiadna iná realitná spoločnosť. Kvalitná propagácia je ďalšou devízou značky. Kampaň TopReality.sk dlhodobou patrí k najväčším v realitnom sektore. Spoločnosť neustále vyhľadáva nové možnosti a spôsoby propagácie. Firma funguje bez investora - pozíciu najväčšieho realitného portálu na Slovensku a poskytovateľa najvyhľadávanejšieho softvéru pre realitné kancelárie na Slovensku dosiahla tvrdou prácou a znalosťou internetového trhu. Budúcnosť značky sa spája s expanziou na zahraničné trhy. V roku 2014 spoločnosť spustila český portál www.topreality.cz. V súčasnosti je už samozrejmosťou aj vplyv nových technológií, najmä mobilných zariadení. Reakciou na tento trend bolo vyvinutie aplikácie Topreality.sk pre platformy iOS (iPhone) a Android. Pripravovaná je aj aplikácia RealSoft, rovnako pre iOS a Android.

## SPOLOČENSKY ZODPOVEDNÉ PODNIKANIE

Napriek tomu, že Topreality.sk je „len“ internetový portál, nesnaží sa len o maximalizáciu zisku. Politika spoločnosti spočíva aj v množstve pridanej funkcionality, rôznych moduloch, vylepšeniach, ktoré pre lepšiu komfort prináša užívateľom zadarmo. Zamestnanci spoločnosti majú absolútne voľnú ruku pri riešení problémov a pri prijímaní rôznych dôležitých rozhodnutí. Majú flexibilnú pracovnú dobu, možnosť pracovať z domu. Prostredie vo firme je veľmi voľnené a pritom podnik dbá na to, aby všetky potrebné veci fungovali na viac ako 100 percent. Topreality.sk myslí aj na svet mimo firmy, respektive oblasti, v ktorej podniká. Každoročne finančne podporuje detskú onkológiu a takisto atletický klub v Novom Meste nad Váhom.



MAREK GRAJCARÍK  
MAJITEL

„Portál Topreality.sk si aj napriek statusu jedného z najväčších a najnavštevovanejších portálov na slovenskom realitnom inzertnom trhu zachováva formu malého podniku s niekoľkými zamestnancami. Pre mňa ako zamestnanca je veľkým benefitom pracovná atmosféra, ktorá z týchto nie až tak formálnych vzťahov plynie. Vzťah nadriadený vs. podriadený existuje, no vďaka úzkemu kruhu spolupracovníkov, ktorí sa navzájom poznajú, je prezentovanie názorov, nových myšlienok a funkcií otvorenejšie a pracovné porady sú tak v mnohých smeroch konštruktívnejšie.“

## ZNAČKA A ČÍSLA

- 184 000 - Približný počet inzerovaných nehnuteľností na TopReality.sk
- 4 204 - Počet registrovaných realitných kancelárií na TopReality.sk
- 325 - Počet realitných kancelárií používajúcich systém RealSoft
- 38/147 - Systém RealSoft exportuje inzeráty na 38 realitných portálov a 147 regionálnych realitných portálov

TopReality.sk to nie je len najväčší realitný web na Slovensku. TopReality sú oveľa viac!

Pozrite sa na niektoré z našich úspešných projektov:

- ProjektyDomov.EU**  
Nevyhovuje vám ponuka reálna na trhu? Pomôžeme Vám množstvo projektov domov, z ktorých si určite vyberiete!
- DobraHypoteka.SK**  
Zdá sa Vám vaša hypotéka prívysoká? Nemáte chuť obehávať všetky banky a napriek tomu chcete najlepšiu hypotéku na trhu? Sme tu pre Vás!
- Servis.SK**  
Spravujte svoj autoservis software online. Na jednom mieste evidujete zákazníkov, zákazky, dodávateľov, náhradné diely, vytvárate faktúry a ešte veľa ďalších vecí.
- RealSoft.SK**  
Komplexný systém na správu a export nehnuteľností. Aktuálne najrozšírenejší softvér svojho druhu. Nutnosť pre jednoduchý chod realitnej kancelárie!
- 0 portále TopReality.SK**  
Top #1. Reality server s čerstvou ponukou nehnuteľností z celého Slovenska, ČR a EÚ.

Najširšia ponuka inzercie nehnuteľností, prenajom, dopyt, byty, domy, rodinné domy, pozemky, objekty či priestory na podnikanie na najväčšom a najnavštevovanejšom portáli na slovenskom internete.

Chcete vedieť viac? Navštívte naše weby: [www.topreality.sk](http://www.topreality.sk), [www.realsoft.sk](http://www.realsoft.sk), [www.servis.sk](http://www.servis.sk), [www.dobrahypoteka.sk](http://www.dobrahypoteka.sk)